|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫАСҠЫН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраль 2015 йыл № 5 04 февраля 2015 года

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда

и земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Кигазы, ул. Победы, д.1а

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Республики Башкортостан от 04.02.2011 г. № 360-з "О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", руководствуясь решением Совета сельского поселения Петропавловский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 21.01.2015 года № 220 «Об особых условиях приватизации зерносклада по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Кигазы, ул. Победы, д.1а», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Сафина Фагиля Мустафиновича о приобретении арендуемого имущества, Администрация сельского поселения Петропавловский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯет:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Петропавловский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан нежилое здание зерносклада общей площадью 864,0 кв.м. литера А с земельным участком кадастровый номер 02:04:090101:166, общей площадью 2905 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Кигазы, ул. Победы, д.1а.

2. Установить:

преимущественное право индивидуального предпринимателя Сафина Фагиля Мустафиновича (ОГРН 304022812100064) на приобретение арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

рыночную стоимость объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего решения, определенную согласно Отчета № 529/1-14 по состоянию на 08.12.2014 года об оценке рыночной стоимости, выполненного ООО «Регион-Консалтинг», в размере 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

- приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда в размере 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей;

- приватизируемого земельного участка в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей;

обременение отчуждаемого муниципального имущества – договор № 14 о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа от 23.06.2008 г.;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях сроком до 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аскинскому району направить индивидуальному предпринимателю Сафину Фагилю Мустафиновичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. В случае согласия индивидуального предпринимателя Сафина Фагиля Мустафиновича на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аскинскому району оформить реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

5. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подлежат зачислению в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Петропавловский сельсовет А К. Кадимов