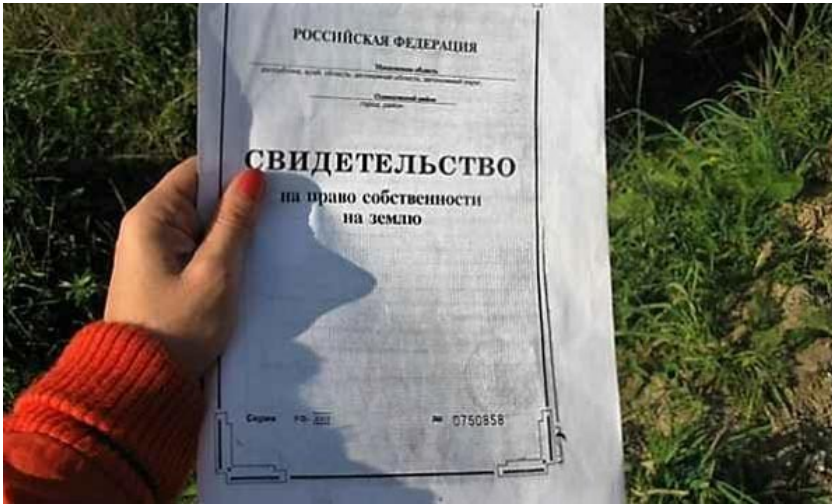


Приложение 5

Что предпринять, чтобы зарегистрировать право собственности на основании старых документов на землю



Право
собственности на
земельные участки,
предоставленные до

30.10.2001 (до вступления в действие Земельного кодекса РФ) для ведения личного подсобного или дачного хозяйства, огородничества, садоводства, можно зарегистрировать в упрощенном порядке.

Для регистрации права собственности на такой земельный участок в МФЦ надо представить заявление на государственную регистрацию прав и любой документ, который подтверждает право гражданина на земельный участок.

Документом, подтверждающим право на земельный участок, может быть:

- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления о выделении земельного участка;
- свидетельство о праве гражданина на участок.

Если таких документов нет, можно представить выписку из похозяйственной книги, которую выдает орган местного самоуправления.

Право собственности на земельный участок будет зарегистрировано за гражданином независимо от вида права, на котором земельный участок был предоставлен ему ранее (на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования). Если гражданин владел участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такое право прекращается с момента регистрации права собственности на участок.

Если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающим или удостоверяющим право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, считается, что участок предоставлен гражданину на праве собственности. В этом случае регистрация права собственности также будет произведена.

**Пресс-служба
Кадастровой палаты
по Республике Башкортостан**