



## Ничьей земли не бывает

Как показывает практика, самым распространенным правонарушением по-прежнему является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации соответствующих прав.

*«Причем в большинстве случаев занимают земли общего пользования — так называемая «ничья» земля, как ошибочно полагают многие граждане. Некоторые из них, особо предприимчивые, видят по соседству со своим участком как бы «свободную» землю и строят там гаражи, беседки, сараи или бани. Однако «ничьей земли» не бывает: если она не частная, то государственная, и следует отметить, что чаще всего самовольно занятые земли находятся в государственной собственности. А государство — такой же участник гражданско-правовых отношений, как и любой другой», - уточнила специалист Кадастровой палаты по Республике Башкортостан Алия Мухамедьярова.*

Самовольное занятие земельных участков, независимо от того в чьей собственности они находятся - административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. При этом штраф для граждан составляет не менее 5000 рублей. Одновременно с тем, каждому землепользователю, допустившему нарушение, выдаётся предписание и предоставляется время для добровольного устранения такого нарушения, например, передвинуть забор.

В последнее время возросло количество обращений граждан о нарушении соседями границ земельных участков. При этом кадастровые работы по установлению границ земельных участков не проводились. Ориентировочная площадь и не установленные границы на местности могут привести к спорам со смежными землепользователями. В частности, соседи могут посягнуть на границы и общую площадь земельного участка, передвинув забор на нужное себе расстояние. Такие споры, как правило, разрешаются в судебном порядке.

Чтобы избежать возникновения спорных ситуаций с соседями, рекомендуется проведение кадастровых работ. Кроме того можно обратиться в Кадастровую палату за консультацией.