

Постановка на ГКУ бесхозных объектов недвижимости

Кадастровая палата сообщает, что в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 №931, на учет принимаются здания, сооружения, помещения, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации).

В соответствии с Порядком принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях – органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Также сообщаем, что сведения об объекте недвижимого имущества в качестве бесхозного недвижимого имущества указываются в техническом плане на основании декларации о бесхозных объектах недвижимости составляется и заверяется органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости.

Исходя из вышеизложенного, для осуществления постановки на государственный кадастровый учет бесхозных объектов недвижимого имущества органу государственной власти либо органу местного самоуправления необходимо подать:

- заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей,
- технический план, подготовленный кадастровым инженером,
- решение суда о признании объекта недвижимости бесхозной недвижимой вещью,
- документы, подтверждающих отсутствие сведений об указанных объектах недвижимости в реестрах: 1) архивного отдела администрации муниципального района Республики Башкортостан или Главархитектуры; 2) КУС Минземимущества Республики Башкортостан по району; 3) Минземимущества Республики Башкортостан; 4) отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Республики Башкортостан; 5) Территориального участка ГБУ Республики Башкортостан «ГКО и ТИ»; 6) ТУ Росимущества в Республике Башкортостан.

Также сообщаем, что в случае если сведения об объектах недвижимости, содержатся в ЕГРН, для учета бесхозных недвижимых вещей технический план не требуется.

**Пресс-служба
Кадастровой палаты
по Республике Башкортостан**