

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:04:000000:203 расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Аскинский район, Петропавловский сельсовет.

с.Кигазы

Аскинский район

Республика Башкортостан

«31» октября 2022 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации сельского поселения Петропавловский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан. В соответствии с законодательством о предстоящем собрании объявлено за 40 (сорок) дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Аскинская новь» №38 от 21.09.2022 г. и «Республика Башкортостан» №105 от 15.09.2022г. Экземпляры указанных газет прилагаются.

Место проведения: Республика Башкортостан, Аскинский район, сельское поселение Петропавловский сельсовет, с.Кигазы, ул.Центральная, д.6 (здание сельского дома культуры).
Дата и время проведения: 31 октября 2022 г. регистрация участников собрания с 09 час. 00 мин., начало собрания – 10 час. 00мин. Окончание собрания: 11 час. 00 мин.

Глава сельского поселения Петропавловский сельсовет – Кадимов Альбирт Кадимович – должностное лицо, уполномоченное обеспечивать допуск к голосованию на собрании, проверке документов и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открытие собрания.

На общем собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 02:04:000000:203расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, Петропавловский сельсовет, присутствовали: 26 участника долевой собственности на земельный участок, владеющие 50% долей в праве долевой собственности на земельный участок, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (с последующими изменениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей –Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок в соответствии с требованиями законодательства, является правомочным.

Кворум имеется.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50% от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения по вопросам повестки дня принимается открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предложено голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании открытым голосованием.

Иные предложения не поступили.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 50% (или все присутствующие) долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Способ голосования - количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Так же на собрании присутствовали:

- первый заместитель главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан – Харрасов Рамиль Наилевич;
- главный специалист по земельным отношениям Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан – Нуриханова Зиля Файзелгаяновна;
- представитель от сельскохозяйственной организации ООО Агрофирма «Богдан» - Калимуллин Динар Дамирович, исполнительный директор ООО «А7 Агро-РБ».

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. О заключении долгосрочного договора аренды с ООО Агрофирма «Богдан»;
4. Об условиях заключения данных Договоров, в том числе размеры арендной платы и срока договоров;
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Собственники земельных долей предложили избрать председателем собрания Харрасова Рамиля Наилевича- первого заместителя главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

Иные предложения по кандидатуре не поступали.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 50% (или все присутствующие) долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Харрасова Рамиля Наилевича- первого заместителя главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания участников долевой собственности на земельные участки;

СЛУШАЛИ: По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Харрасов Рамиль Наилевич- первый заместитель главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания. В связи с этим предложил избрать секретарем собрания – Миргалиеву Нурию Нуризяновну – участника долевой собственности сельского поселения Петропавловский сельсовет. Иные предложения не поступали.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 50% (или все присутствующие) долей в праве общей

собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Миргалиеву Нурию Нуризяновну – участника долевой собственности сельского поселения Петропавловский сельсовет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Харрасова Рамиля Наилевича – первого заместителя главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности (в стенограмме собрания).

По третьему вопросу: О заключении долгосрочного договора аренды с ООО Агрофирма «Богдан»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО Агрофирма «Богдан» Калимуллина Динара Дамировича, исполнительного директора ООО «А7 Агро-РБ», который изложил основные условия договора аренды земельных участков, и в свою очередь предложил заключить договора аренды с Агрофирма «Богдан» сроком на 20 (Двадцать) лет.

Основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

1) Арендодатели передают, а Арендатор - ООО Агрофирма «Богдан» принимает в аренду сроком на 20 (Двадцать) лет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: с кадастровым номером: 02:04:000000:203; расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, Петропавловский сельсовет;

2) зарегистрировать договор аренды на 20 лет в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Республике Башкортостан;

3) за аренду земельного участка выплачивать ежегодную арендную плату из расчета 1 доли, которая составляет 50000 кв.м. - в виде пшеницы бункерного веса в количестве 200 кг. или же трех кратный размер налоговых платежей за данный земельный участок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 50% (или все присутствующие) долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Заключить договора аренды сроком на 20 (Двадцать) лет между ООО Агрофирма «Богдан» и Арендодателями.

Основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

1) Арендодатели передают, а Арендатор- ООО Агрофирма «Богдан» принимает в аренду сроком на пять лет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: с кадастровым номером: 02:04:000000:203 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, Петропавловский сельсовет;

2) зарегистрировать договор аренды на 20 (Двадцать) лет в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Республике Башкортостан;

3) за аренду земельного участка выплачивать ежегодную арендную плату из расчета 1 доли, которая составляет 50000 кв.м. - в виде пшеницы бункерного веса в количестве 200 кг.

4) за аренду земельного участка выплачивать ежегодную арендную плату из расчета 1 доли, которая составляет 50000 кв.м.- в трех кратном размере налоговой ставки;

По четвертому вопросу О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Сагитову Розу Ахсановну участника общей долевой собственности, об избрании уполномоченного общим собранием доверенном лице, объеме и сроках его полномочий, и предложила кандидатуру Фатхуллина Разила Гатуфовича. Иные предложения не поступали. О предоставлении ему следующих полномочий (в стенограмме собрания). Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

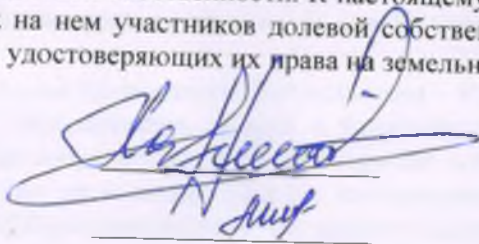
«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 50% (или все присутствующие) долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания



/Харрасов Р.Н./

Секретарь собрания

/Миргалиева Н.Н./